



מכרז 12/2023 לאיתור דיור עבור משרדי ממשלה ו/או יחידות ממשלתיות ובית משפט בעיר פתח תקווה – מענה לשאלות הבהרה

1	שאלה	האם הזוכה במכרז תוכל לספק תשתית לעמדות חניות בהתאם לצורך ובשלבים שונים, במקום לספק את התשתית לכולן במועד מסירת החזקה? בנוסף נבקש לדעת היכן נוכל לראות את המסמך "מפרט טכני – התקנת עמדות טעינה".
	תשובה	תשתית לעמדות חניה כאמור באפיון ההנדסי שפורסם. כמו כן, נושא זה יבחן בשלב המשא ומתן.
2	שאלה	מהי ההתייחסות לגבי זמינות הקרקע במכרז?
	תשובה	זמינות כאמור בסעיפים 4 ו 8 בחוברת המכרז. כמו כן, הזמינות תיבחן בשלב המשא ומתן עם המציעים.
3	שאלה	סעיף 4.2.1 לחוברת המכרז – למה הכוונה באישור תקף? האם הכוונה למסמכי התב"ע?
	תשובה	אישור עבור ייעוד המקרקעין כאמור בסעיף 4.1.9 בחוברת המכרז.
4	שאלה	כיצד יחושב שטח המושכר?
	תשובה	שטח המושכר יחושב כמפורט בעקרונות המדידה בחוזה השכירות.
5	שאלה	הבהרה לגבי עלות אחזקה וניקיון – המוגדר בטופס ההצעה 12 ש"למ"ר?
	תשובה	דמי ניהול, תחזוקת שטחי חוץ, תחזוקה וניקיון פנים המושכר, כמפורט בטופס הגשת ההצעה ובמסמכי המכרז. כלומר, דמי ניהול תחזוקה וניקיון מרביים בגובה של 24 ש"ל/מ"ר.
6	שאלה	מה פרוט /אפיון רמת גמר לכל טיפוס בפרוגרמות?
	תשובה	הגמר בהתאם למפורט באפיון ההנדסי שפורסם באתר.
7	שאלה	איזה מטבח נדרש? מטבח מבשל + חדר אוכל - מה מספר הסועדים בחדר האוכל? האם המטבח רק בש"ר או גם חלבי?
	תשובה	מטבח בש"ר יהיה בהתאם למסמכים שפורסמו.
8	שאלה	באחריות מי לספק ציוד מולטימדיה וציוד קצה ובאיזה שטחים?
	תשובה	אספקת ציוד מולטימדיה לרבות ציוד קצה תהיה בהתאם לפרוגרמות השטחים ולאפיון ההנדסי שפורסמו.
9	שאלה	מי המשתמש? לאיזה סוג ואופי שימוש מיועד?
	תשובה	המכרז פורסם עבור משרדי ממשלה שונים, כמפורט בחוברת המכרז. כמו כן, כל הצעה תיבחן בהתאם לתנאי הסף ולתנאים הנוספים כמפורט בחוברת המכרז.
10	שאלה	באחריות מי לספק ריהוט?
	תשובה	אספקת ריהוט בהתאם לאפיון ההנדסי שפורסם.
11	שאלה	האם נדרש לחתום רק על טופס ההצעה?
	תשובה	על המציע לחתום על כל מסמכי המכרז שפורסמו.
12	שאלה	באחריות מי לספק ציוד אקטיבי למערכת תקשורת וסייבר?
	תשובה	אספקת ציוד אקטיבי למערכת תקשורת וסייבר תהיה בהתאם לאפיון ההנדסי שפורסם.



13	שאלה	באחריות מי לספק ציוד חדר כושר?
	תשובה	אספקת ציוד חדר כושר תהיה בהתאם לאפיון ההנדסי שפורסם.
14	שאלה	באיזה שלב על המציע למסור ערבות בנקאית?
	תשובה	המציע שיוכרז כזוכה במכרז, יגיש במועד חתימתו על חוזה השכירות ערבות ביצוע דיגיטלית, כמפורט בסעיף 6 בחוברת המכרז.
15	שאלה	עבור אלו שטחים נדרש לספק גנרטור גיבוי ?
	תשובה	השטחים עבורם נדרש גנרטור גיבוי, בהתאם למפורט באפיון ההנדסי.
16	שאלה	האם ניתן להאריך את זמן הגשת מסמכי המכרז?
	תשובה	זמני הגשת המסמכים כמפורט בחוברת המכרז.